

Luigi Benatti

TECO+partners | luigi.benatti@studioteco.it

PAROLE CHIAVE

rigenerazione urbana; edilizia residenziale pubblica; housing sociale; sostenibilità ambientale; inclusione sociale

ABSTRACT

Nel contesto bolognese, segnato da una crescente domanda abitativa e da una ridotta disponibilità di alloggi accessibili, l'intervento ERP di via Beroaldo si configura come risposta concreta alla crisi. La presenza di un patrimonio pubblico in parte inutilizzato, a fronte di una domanda in aumento, evidenzia la necessità di strategie integrate di riqualificazione.

L'intervento in oggetto ha previsto la sostituzione edilizia di un complesso obsoleto, attraverso la realizzazione di un nuovo impianto residenziale organizzato attorno a una corte aperta. Tale configurazione favorisce la relazione tra spazio pubblico e privato, incentivando dinamiche di socialità e integrazione. Le scelte progettuali includono soluzioni ad alta efficienza energetica, sistemi impiantistici avanzati e strategie per la gestione sostenibile delle risorse, contribuendo a migliorare le prestazioni complessive dell'edificio.

Il progetto si distingue per l'attenzione alla dimensione sociale, proponendo un modello abitativo inclusivo e accessibile. Gli spazi comuni e i servizi integrati rafforzano il senso di comunità, mentre la configurazione degli alloggi risponde alle esigenze di nuclei familiari eterogenei. L'intervento dimostra come la rigenerazione del patrimonio ERP possa diventare leva per la costruzione di un sistema abitativo sostenibile, capace di coniugare qualità architettonica e coesione sociale.

English metadata at the end of the file

Beroaldo ERP: un paradigma di trasformazione dell'edilizia popolare



1

CREDITI:

PROGETTO ARCHITETTONICO

TECO+partners - Architetto Luigi Benatti.

Collaboratori: Architetto Luca Jop, Architetto Nicola Righini,
Architetto Claudia Sacchetti, Architetto Gabriele Corazza.

PROGETTO DELLE STRUTTURE

Architetto Angelo Ricci (progetto definitivo); Polistudio AES
(progetto esecutivo)

PROGETTO IMPIANTI

TECO+partners - Ingegnere Paolo Rocchi, Ingegnere Massimo
Savini (progetto definitivo); Polistudio AES (progetto esecutivo)

CONSULENZA ENERGETICA E PROGETTO SPERIMENTALE

Ingegnere Günther Gantioler, Ingegnere Michele De Beni.

PROGETTO DEL VERDE

Dott. Carlo Rigolli







4

1
Bologna, ERP Beroaldo. Planimetria del progetto (TECO+partners, 2024).

2
Vista da sud-ovest (ph. Fabio Mantovani, 2024).

3
Dettaglio lato sud (ph. Fabio Mantovani, 2024).

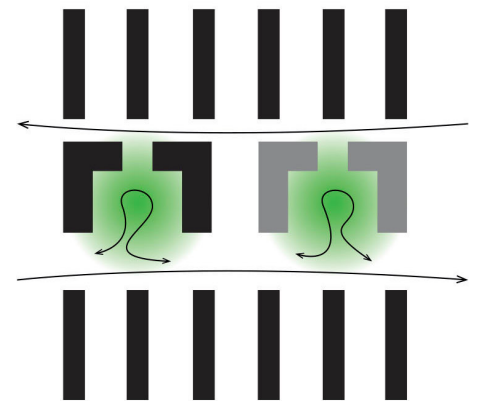
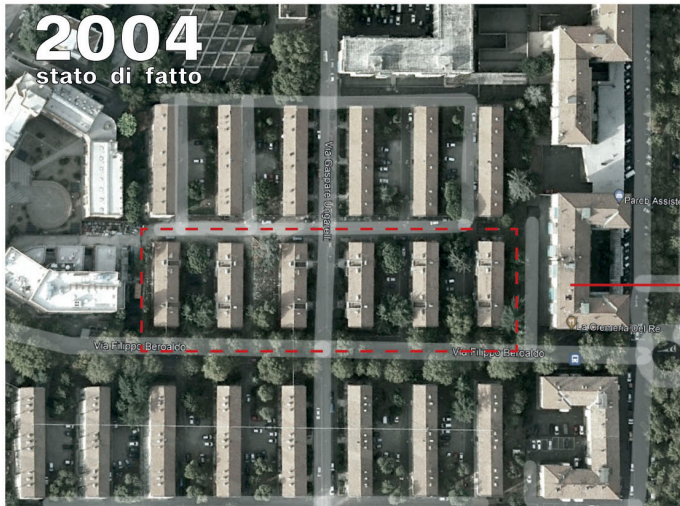
4
Vista d'insieme da via Beroaldo (ph. Fabio Mantovani, 2024).

5
Vista da nord (ph. Fabio Mantovani, 2024).













6
Vista della corte interna (ph. Fabio Mantovani, 2024).

7
Vista del fronte strada (ph. Fabio Mantovani, 2024).

8
Schema di concept della rigenerazione urbana (TECO+partners, 2024).

9
Prospetto nord (TECO+partners, 2024).

10
Prospetto ovest (TECO+partners, 2024).

Beroaldo ERP: A Paradigm for the Transformation of Social Housing

Luigi Benatti

KEYWORDS

urban regeneration; public housing; social housing; environmental sustainability; social inclusion

ABSTRACT

In the Bologna context, marked by a growing housing demand and a limited availability of affordable dwellings, the ERP intervention in via Beroaldo represents a concrete response to the crisis. The presence of a partially unused public housing stock, alongside increasing demand, highlights the need for integrated regeneration strategies. This project involved the replacement of an obsolete building complex through the development of a new residential system organized around an open courtyard. This configuration enhances the relationship between public and private spaces, fostering social interaction and integration. Design strategies include high energy-efficiency solutions, advanced building systems, and sustainable resource management approaches, improving the overall performance of the building. The project also stands out for its attention to the social dimension, proposing an inclusive and accessible housing model. Shared spaces and integrated services strengthen the sense of community, while the housing layout responds to the needs of diverse households. The intervention demonstrates how the regeneration of public housing can act as a driver for a sustainable housing system, combining architectural quality with social cohesion.

Luigi Benatti

TECO+partners | luigi.benatti@studioteco.it

Architetto, laureato in Architettura presso l'Università degli Studi di Firenze (1993). Fondatore di TECO+partners, opera nella progettazione architettonica e urbana con focus su rigenerazione, *housing* sociale e *student housing*.

Architect, graduated in Architecture from the University of Florence (1993). Founder of TECO+partners, works in architectural and urban design, focusing on regeneration, social housing and student housing.